Karel Marek, Tomáš Zbořil

**Smlouvy schovací**

**Anotace:** Není-li ve smlouvě o úschově sjednána úplata, platí obecně, že byla uzavřená smlouva bezúplatná.

Smlouva o úschově se používá i podpůrně. Podpůrná použití jsou mj. v těch případech, kdy nedošlo k odebrání (odvozu) věci (movitého díla) obcí v postavení kupujícího (objednatele), a to i když by byl již pro předmět plnění sepsán zápis o převzetí. Použití je však široké a přichází v úvahu i při neodebrání zásilky osobou jako příjemcem při provádění přeprav.

Smlouva o skladování je zásadně smlouvou úplatnou. U smlouvy o skladování se bude jednat mj. i o případy, ve kterých potřebují subjekty uskladnit zařízení po dobu rekonstrukcí stavebních objektů, event. uskladnit inventář pro nově budované stavby.

**Klíčová slova:** právo, civilní právo, občanský zákoník, smlouva o úschově, smlouva o skladování.

Pod nadpisem Závazky ze schovacích smluv upravuje občanský zákoník (dále též OZ nebo občan. zák.) úschovu v ustanoveních § 2402 – § 2414 a skladování v § 2415 – 2429. O této tématice (která je v odborné literatuře neprávem pomíjená) pojednáváme v následujících řádcích (s výjimkou ustanovení § 2409 – 2414, která jsou věnována úschově cenného papíru).

Důvodová zpráva, která byla vytvořena k OZ, k ustanovením § 2402 – 2408 uvedla, že se vychází z úpravy dřívějšího občanského zákoníku a z vládní osnovy československého občanského zákoníku z roku 1937 s přihlédnutím ke standardním evropským úpravám.

K ustanovením § 2415 - 2429 důvodová zpráva sdělila, že u smlouvy o skladování byl předlohou text obchodního zákoníku.

**Úschova**

**K základnímu ustanovení**

Základní ustanovení tohoto smluvního typu určuje, že smlouvou o úschově se schovatel zavazuje převzít věc, aby ji pro uschovatele opatroval. Ve smlouvě lze ujednat, že schovatel může věc odevzdat do úschovy dalšímu schovateli.

Podstatnou náležitostí je tedy schovatelův závazek převzít věc k opatrování. Fakultativně pak může být sjednáno oprávnění schovatele k předání věci k úschově dalšímu schovateli.

Na rozdíl od dřívější úpravy obchodněprávní smlouvy o uložení věci, nemusí (ale může) mít schovatel při vzniku smlouvy věc již u sebe.

Jestliže není ve smlouvě ujednáno, zda schovatel opatruje věci za úplatu nebo bezúplatně, jde o smlouvu bezúplatnou. Jinak by tomu bylo, pokud by úplata plynula ze zvyklostí, popř. z předchozího styku stran nebo z předmětu činnosti schovatele.

**Podpůrná použití**

Poslední ustanovení obecné úpravy tohoto smluvního typu (§ 2408) vyjadřuje, že ustanovení o úschově, se použijí přiměřeně i na případy, kdy má někdo podle smlouvy nebo podle jiných ustanovení zákona opatrovat věc pro jiného. Podpůrná použití přichází tedy v úvahu v těch případech, kdy nedošlo k odebrání (odvozu) věci (movitého díla) kupujícím (objednatelem), a to i když by byl již pro předmět plnění sepsán zápis o převzetí.

Použití je však značně širší a může mj. přicházet v úvahu i při neodebrání zásilky u provádění přeprav.

**Úplata, náklady a náhrada škody**

Uschovatel nahradí schovateli nezbytné náklady, které na věc při jejím opatrování vynaložil. Je ovšem možno dohodnout i úhradu nákladů jiných.

Schovatel opatruje převzatou věc, jak bylo ujednáno, jinak tak pečlivě, jak to odpovídá povaze věci a jeho možnostem, aby na věci nevznikla škoda, a po uplynutí doby úschovy věc uschovateli vrátí (spolu s tím, co k ní přibylo, pokud se tak stalo).

Pokud by opatrování věci vyžadovalo zvláštních opatření, je schovatel povinen je učinit, jestliže by to bylo dohodnuto ve smlouvě. Pojištění věci by též schovatel zajistil, pokud by to bylo smluvně ujednáno.

Právo na zaplacení úplaty, úhradu nákladů nebo na náhradu škody je třeba uplatnit včas. Neuplatní-li uschovatel právo na náhradu škody nebo neuplatní-li schovatel právo na zaplacení úplaty nebo nákladů do tří měsíců od vrácení věci, soud právo nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění.

**Vydání a převzetí věci**

Není-li ze smlouvy ani z okolností zřejmé, jak dlouho má být věc v úschově, může uschovatel kdykoli žádat vrácení věci a schovatel může věc kdykoli vrátit.

Jinak vydá opatrovanou věc schovatel uschovateli při uplynutí doby úschovy.

Je-li doba ujednána a požádá-li o to uschovatel, vrátí mu schovatel věc i před uplynutím ujednané doby úschovy. Sám nemá právo, při sjednání doby opatrování, vrátit věc dříve, ledaže ji nemůže pro nepředvídatelnou okolnost bezpečně nebo bez vlastní škody opatrovat.

Jak je zřejmé, právní úprava smlouvy o úschově je koncipována stručně. Úpravu dalších otázek je třeba dohodnout v dané smlouvě.

**Skladování**

**K základnímu ustanovení**

Smlouvou o skladování se podle základního ustanovení skladovatel zavazuje převzít věc tak, aby ji uložil a opatroval a ukladatel se zavazuje zaplatit mu za to skladné.

Jestliže ve smlouvě není uvedeno, zda věc se má opatrovat za úplatu nebo bezplatně, a opatrování věci je předmětem podnikání skladovatele, má se za to, že strany uzavřely smlouvu o skladování.

Podstatnými náležitostmi smlouvy jsou:

* určení věci ke skladování,
* závazek skladovatele k převzetí věci, uložení a opatrování,
* ukladatelům závazek k úhradě skladného.

Předá-li ukladatel věc skladovateli, skladovatel věc převezme a její převzetí ukladateli v písemné formě potvrdí.

**Skladištní list**

Potvrzení o převzetí zboží ke skladování může mít podobu cenného papíru – skladištního listu. Skladištní list může znít na doručitele nebo na jméno.

Zní-li na doručitele, je skladovatel povinen vydat zboží osobě, která skladištní list předloží.

Zní-li na jméno, je povinen vydat zboží osobě ve skladištním listu uvedené. Skladištní list na jméno může oprávněná osoba převádět rubopisem na jiné osoby, pokud v něm není převod vyloučen.

Osoba oprávněná domáhat se na základě skladištního listu vydání věci má postavení ukladatele a je povinna na požádání skladovatele potvrdit na skladištním listu převzetí skladované věci, není však povinna platit skladné. Není-li skladné zaplaceno, není skladovatel povinen zboží vydat, uplatní-li zadržovací právo pro uložené zboží.

Skladištní list obsahuje alespoň

1. jméno skladovatele a jeho bydliště nebo sídlo;
2. jméno ukladatele a jeho bydliště nebo sídlo;
3. označení, množství, váhu nebo objem uskladněných věcí;
4. formu skladištního listu; byl-li vydán na jméno nebo na řad, a označení osoby, na jejíž jméno nebo řad byl vydán;
5. údaj o místě, kde je věc uskladněna, a
6. místo a den vydání skladištního listu a podpis skladovatele.

Neobsahuje-li skladištní list jméno osoby, na jejíž řad je vydán, považuje se za vystavený na řad ukladatele.

Právní úpravu skladištního listu nelze ovšem ztotožňovat s právní úpravou skladních listů – zemědělských skladních listů podle zákona zvláštního zákona.

**Ke skladování a zániku smluvního vztahu**

Nevyplývá-li z uzavřené smlouvy něco jiného, smlouva o skladování zaniká, jestliže ukladatel nepředá skladovateli věc k uskladnění do doby stanovené ve smlouvě, jinak do šesti měsíců po uzavření smlouvy.

Skladovatel je povinen uložit věc odděleně od ostatních skladovaných věcí s označením, že jde o věci ukladatele. Ukladatel má právo kontrolovat stav skladované věci a brát z ní vzorky. Oddělené uložení věci a její označení má význam pro její konkretizaci, a to nejen pro případ vydání, ale i případné poškození. Právo kontrolovat stav skladované věci umožňuje ověřit, zda skladování probíhá v souladu se smlouvou a s odbornou péčí skladovatele.

Při případném zjištění nesprávného postupu je oprávněně možno žádat nápravu, eventuálně zajistit důkazní prostředky pro uplatnění možných odpovědnostních titulů.

Co se týká pojištění, pak skladovatel věc pojistí, bylo-li to ujednáno nebo odpovídá-li to zvyklostem.

**Doba skladování a skladné**

Ukladatel platí skladné ode dne převzetí věci ve výši a způsobem dohodnutým ve smlouvě. Není-li výše skladného ve smlouvě sjednána (sjednání výše skladného můžeme jen doporučit), je ukladatel povinen zaplatit skladné ve výši obvyklé v době uzavření smlouvy s přihlédnutím k povaze věci, délce a způsobu skladování. Pokud není výše skladného ve smlouvě sjednána, mohlo by při eventuálním inflačním vývoji vyznít toto pravidlo v neprospěch skladovatele (např. také v temperovaných skladech při zvyšování cen energií za vytápění). Obvyklé skladné v době uzavření smlouvy a v době placení skladného se zvláště při delším časovém období může lišit.

Trvá-li skladování déle než šest měsíců, platí se skladné pololetně pozadu. Skladné za neukončené šestiměsíční období a skladné za kratší dobu skladování se platí při vyzvednutí skladované věci. I po ukončení smlouvy má skladovatel právo na skladné za dobu, po kterou byla skladovaná věc u něho uložena z důvodu, že ji ukladatel včas nevyzvedl.

Skladné kryje všechny náklady spojené se skladováním, nezahrnuje však náklady na pojištění.

Není-li sjednáno místo skladování a vydání věci, bude tímto místem místo podnikání skladovatele nebo jeho sídlo.

Doba plnění je stanovena ve prospěch ukladatele. Pokud byla smlouva sjednána na dobu určitou, má však skladovatel nárok na skladné za celou tuto dobu bez ohledu na to, kdy ukladatel věci vyzvedl. Pokud však ukladatel vyzvedl věci před uplynutím této doby, může sjednané určité doby využít a věci opět uskladnit. Uhradí však náklady, které s tím pravidelně vzniknou.

Není-li uvedena doba, na kterou se smlouva uzavírá, má se za to, že se uzavírá na dobu neurčitou. V tomto případu může ukladatel požadovat vydání věci kdykoli a je povinen zaplatit skladné za dobu, kdy věc byla skladována. Vyzvednutím věci (na rozdíl od smlouvy uzavřené na dobu určitou) smlouva zaniká.

Smlouva může skončit i výpovědí skladovatele. Není-li dohodnuto jinak, je skladovatel oprávněn smlouvu vypovědět jednoměsíční výpovědí. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena ukladateli. To, že výpovědní lhůta je vázána na doručení, je třeba vzít do úvahy při jejím podání.

**K odpovědnosti za škodu**

Skladovatel nahradí ukladateli škodu vzniklou od převzetí věci do jejího vydání, neprokáže-li, že ji nemohl odvrátit. Skladovatel nehradí škodu způsobenou ukladatelem nebo vlastníkem věci, anebo vadou nebo přirozenou povahou uložené věci.

**Výpověď skladovatele**

Skladovatel může skladování vypovědět bez výpovědní doby,

a)   zatajil-li ukladatel nebezpečnou povahu věci a hrozí-li z ní skladovateli značná škoda;

b)   dluží-li ukladatel skladné za dobu nejméně tři měsíce, nebo

c)   hrozí-li vznik podstatné škody na uložené věci, kterou skladovatel nemůže odvrátit.

**Svépomocný prodej**

Právní úprava počítá se situací, ve které si po skončení doby skladování nevyzvedne ukladatel skladovanou věc.

Nevyzvedne-li ukladatel věc po skončení doby, po kterou je skladovatel povinen věc skladovat, může skladovatel určit ukladateli přiměřenou lhůtu k vyzvednutí věci. Upozorní-li ho přitom, že jinak věc prodá, může skladovatel věc po marném uplynutí lhůty prodat na účet ukladatele vhodným způsobem; výtěžek ukladateli vydá bez zbytečného odkladu, může si však odečíst skladné a účelně vynaložené náklady spojené s prodejem.

**Závěrem**

Právní úprava občanského zákoníku (s výjimkou ustanoveních vyjmenovaných v ustanovení § 1 odst.2 tohoto kodexu) je dispozitivní. Strany smlouvy tedy mohou využít smluvní volnosti a upravit si konkrétní smluvní vztah tak, jak jim to vyhovuje. Pro případ, že by si nesjednaly smluvní ujednání odchylně od zákona, bude se vycházet z právní úpravy a naplní se tak její racionalizační funkce.

**Literatura**

BEJČEK, Josef, Karel MAREK, Josef KOTÁSEK a Dana ONDREJOVÁ. *Nástin obchodního práva*, *II. 2. vydání*. Brno: Masarykova univerzita, 2012. Edice multimediálních učebních textů č. 78. ISBN 978-80-210-4978-9.

DVOŘÁK, Jan, Jiří FIALA a Josef ŠVESTKA. *Občanský zákoník: část V. Komentář*. Praha: Wolters Kluwer, 2014. ISBN 978-80-7478-639-9.

KINDL, Milan, Aleš ROZEHNAL, A. a kol. *Občanský zákoník. Praktický komentář*. *II. díl.* Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství A. Čeněk, 2019. ISBN 978-80-7380-742-9.

KINDL, Milan, Aleš ROZEHNAL a kol. *Občanské právo. Souhrnný výklad.* Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství A. Čeněk, 2023. ISBN 978-80-7380-930-0.

MAREK, Karel. *K uzavírání smluv*. *Právní fórum*. Praha: Wolters Kluwer, 2012. č. 4, s. 138-143. ISSN 1214-7966.

MAREK, Karel. *Smluvní obchodní právo. Kontrakty*. *4. vydání.* Brno: Masarykova univerzita, 2008. ISBN 80-210-3951-5.

**Keyworlds:** law, civil law, civil code, custody agreement, storage contract.

**Summary**

If payment is not agreet in the custody agreement, it generaly applies that the concluded contactract was gratuitous.

The escrow egreement is also used in a supportive manner. Supporting uses include in thouse cases where there was no collection (removal) of the item (movable object) by the subject in the position of buyer (customer), even if a record of acceptance had already been drawn up for the subject of performance. However, the use is wide and comes into consideration even if the shipment is not picket up by the the person as the recipient during transport.

The storage contract is basicaly a negotiable contract.

The storage contract will include, among other things, also abouth cases in which entities need to store equipment fot the duration of reconstruction of buildings, or store inventory for newly bulit buidings.

*prof. JUDr. Karel Marek, CSc.*

*Univerzita obrany Brno*

*e-mail:* [*k.marek@centrum.cz*](mailto:k.marek@centrum.cz)

*pplk. Mgr. Tomáš Zbořil*

*Univerzita obrany Brno*

*e-mail:* [*tomas.zboril@unob.cz*](mailto:tomas.zboril@unob.cz)

Recenzent: prof. JUDr. Mojmír Mamojka, PhD.